

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Laskowej w dniu ..... **2026 r.** pomiędzy:

**Gminą Laskowa, Laskowa 643, 34-602 Laskowa, NIP 737-128-36-97, zwaną dalej Zamawiającym** reprezentowaną przez:  
**Piotra Stacha – Wójta Gminy Laskowa,**  
a

..... (nazwa Wykonawcy),  
..... (adres wykonawcy),  
reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **Podstawowy z możliwością negocjacji** nr postępowania GPI.271.1.1.2026 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.:  
**Budowa remizy w OSP Kamionka Mała**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót, niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Złożona oferta (załącznik nr 1), Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 2), stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności oraz umów-zgód właścicieli.

**§2**

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w **terminie do 75 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową wraz z dziennikiem budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót do 7 dni od daty przekazania placu budowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone niezwłocznie po upływie wskazanego terminu.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w osobie - .....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), dalej Prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych mu niniejszą umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... -
2. Zakres podstawowych obowiązków kierownika budowy określa art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana osoby Kierownika Budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wraz z zapleczem z chwilą przejęcia placu budowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych robót budowlanych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów ich naprawienia.
10. W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy i nie usuniętych przez niego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania Zamawiającego oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami w ramach realizacji przedmiotu umowy bądź ich zaniechaniem. Odpowiedzialność ta dotyczy również usług zleconych Podwykonawcom.

## §5

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu budowlanego (aprobaty techniczne, atesty itp. należy dostarczyć przed rozpoczęciem robót w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego). Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może stosować materiały równoważne o tych samych cechach funkcjonalnych i jakościowych, co wskazanych w SWZ, dokumentacji projektowej.

## §6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy *wynagrodzenie ryczałtowe: zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości:*  
**netto : ..... złotych**  
**podatek VAT ..... % ..... złotych**  
**brutto : ..... złotych**  
**(słownie : .....)**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania przewidzianych w dokumentacji projektowej, wyposażenia, materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posilkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym - zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym. Zamawiający ma prawo korekty wartości przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca nie może warunkować realizacji przedmiotu umowy bądź jego części od wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego lub od jakichkolwiek innych świadczeń, w tym pieniężnych, bez względu na ich rodzaj lub podstawę prawną. Finansowanie realizacji przedmiotu umowy do czasu otrzymania wynagrodzenia zgodnie z § 6 niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje płatność po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, zakończonego

protokołem odbioru wykonanych robót oraz **dostarczeniem przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu.**

9. Wykonawca oświadcza, że ..... widnieje w wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług i podany powyżej rachunek bankowy jest na „Białej liście podatkowej”.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz że wycenił wszystkie roboty ujęte w projekcie budowlanym, składające się na przedmiot zamówienia.
11. Faktury zostaną wystawione na:  
Nabywca: Gmina Laskowa; 34-602 Laskowa 643; NIP 737-128-36-97  
Odbiorca: Urząd Gminy Laskowa; 34-602 Laskowa 643

## **§7**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/i .....

## **§8**

### **Rozliczenia**

Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie/informacji o niewniesieniu przez organ Nadzoru Budowlanego sprzeciwu do zrealizowanej inwestycji.

## **§9**

### **Odbiór robót**

1. Po wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Podstawą odbioru robót przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 1 egzemplarzu w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, itp. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa. Czynności odbioru stwierdzone zostaną końcowym protokołem odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
  - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia.
3. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający ma prawo – wg swego wyboru – do domagania się usunięcia wad lub do obniżenia wynagrodzenia o wartość robót koniecznych dla ich usunięcia.

## **§10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, na zasadach określonych szczegółowo w dokumencie gwarancyjnym (dokument gwarancji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym (załącznik nr 3), to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

## **§11**

### **Rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,2% umownego brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§6 ust. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
    - c) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności;
    - d) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności;
    - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł
    - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł;
    - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§6 ust. 1**;
    - h) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w **§ 13 ust. 5 i 6** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§6 ust. 1**;
    - i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§6 ust. 1** niniejszej umowy;
    - j) w sytuacji i wysokości określonej w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień w tym dniu;
  - 2) za każdy następny dzień odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom były potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne określone w §12 niniejszej umowy mogą się sumować.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.

## **§13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w **§1 ust. 1** niniejszej umowy wymienionemu w ofercie Podwykonawcy. Jakość prac Wykonanych przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

#### **§14**

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 15**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
    - obsługa urządzeń, pojazdów, maszyn oraz sprzętu budowlanego,
    - wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami szczególnymi: kierownika budowy, robót itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia podczas ponownej kontroli, że ta sama osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w Wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
  - 1) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa, opublikowana w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra bądź też zmiana lub wejście w życie uchwał, decyzji lub innych aktów wydanych przez stosowne podmioty nadzoru w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie



- umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 5) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
  - 7) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wywołanej okolicznościami, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a które czynią zmianę uzasadnioną biorąc pod uwagę cel zawarcia umowy,
  - 8) w przypadku opóźnień w dostawach materiałów lub komponentów niezbędnych dla wykonania zamówienia, o ile są one spowodowane okolicznościami, za które nie odpowiada Wykonawca.
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
  - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach prawa
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców (dostawców, usługodawców).
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.
7. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 3-7 niniejszego paragrafu, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
8. Wszystkie zmiany wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
  - 1) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;

- 2) zastosowania materiałów nieposiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;
  - 4) przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
    - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
    - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
    - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy.
  6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną w zakresie działalności odpowiadającej przedmiotowi Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 230 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przedstawił Zamawiającemu polisę ubezpieczenia, zgodną z wymaganiami określonymi w ust. 1, której kopia stanowi załącznik nr 4 do umowy oraz zobowiązuje się do dostarczania aktualnych kopii polis ubezpieczeniowych przed upływem terminu ważności poprzednich, w przypadku ich wygaśnięcia w trakcie trwania umowy.
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1 lub 2, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaniechaniu.

## **§19**

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

## **§20**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. Dokument gwarancji;
4. Kopia polisy OC Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**